



KORRALDUS

24.04.2025 nr 13-5/25-48

Loa andmine maardlale ehitamiseks (Kivinurme tee 54)

Jõelähtme vallavalitsus esitas 21.04.2025 kirjaga nr 6-2/1956-1 Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks pöördumise, milles palutakse anda omapoolne seisukoht puurkaevu seadustamise võimalikkuse osas Harju maakonda Jõelähtme valda Ülgase külla Kivinurme tee 54 kinnisasjale (tunnus 24501:001:1957). Pöördumisele on listaud puurkaevu asukoht.

Jõelähtme vallavalitsus on algatanud riikliku järelevalvemenetluse kinnistul Kivinurme tee 54, Ülgase küla, Jõelähtme vald (katastritunnus 24501:001:1957). Kivinurme tee 54 kinnistu on maatulundusmaa sihtotstarbega. Kinnistul kehtib Ülgase küla Kurekella maaüksuse detailplaneering. Vastavalt kehtivale detailplaneeringule võib kinnistule rajada salvkaevu kastmisvee saamiseks. Perspektiivselt on ette nähtud servituudialad/sundvalduse alad vee- ja kanalisatsioonitrassidele.

Paikvaatlusel tuvastati aga, et kinnistul on olemas sealhulgas ka puurkaev. Kinnistu omanik on järelevalvemenetluse raames avaldanud soovi seadustada Kivinurme tee 54 kinnistul ebaseaduslikult rajatud puurkaev ning seoses sellega palutakse Eesti Geoloogiateenistusel anda omapoolne seisukoht puurkaevu seadustamise võimalikkuse osas.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatist või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;

2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Kivinurme tee 54 katastriüksus (tunnus 24501:001:1957) kattub täielikult Maardu aluskorra ehituskivimaardla (registrikaart nr 54) kristalliinse ehituskivi aktiivse tarbevaru plokiga 1 ja kristalliinse ehituskivi aktiivse reservvaru plokiga 2. Kooskõlastust nõudev rajatis on puurkaev. Katastriüksuse puhul on tegemist eraomandis maatulundusmaaga. Katastriüksusel asub elu- või ühiskondlik hoone.

MaaPS § 50 lõige 10 sätestab, et kui mäeeraldis või selle teenindusmaa asub elamule lähemal kui 100 meetrit, tuleb taotlusele lisada selle kinnistu omaniku nõusolek. Igal planeeritaval uuel elamul on 100 m puhverala, kus saab kaevandada ainult elamuga kinnistu omaniku loal. Kui elamu püstitatakse kohta, kus olemasolevat elamut ei ole, siis maavarale juurdepääs võrreldes olemasoleva olukorraga halveneb, kuna kaevandamise võimaluse saamiseks tekib elamuga kinnistu omaniku nõusoleku saamise vajadus.

Arvestades olemasolevate kitsenduste mõjualasid ja kehtivat detailplaneeringut, ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et maardlaga kattuvale alal puurkaevu seadustamine halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan lubada Harju maakonnas Jõelähtme vallas Ülgase külas asuval Kivinurme tee 54 katastriüksusel (tunnus 24501:001:1957) seadustada puurkaevu vastavalt Jõelähtme vallavalitsuse 21.04.2025 kirjale nr 6-2/1956-1.
2. Korraldus teha teatavaks Jõelähtme vallavalitsusele.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
Direktor

Mihkel Annusver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee